

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 120
Kat	: 1

Opis:

Prekrasna luksuzna zgrada s bazenom sa samo 3 stana na odličnoj lokaciji u Medulinu. Stan ima pogleda na more dok samo 3 stana garantiraju veću razinu privatnosti, komfora i mira. Da bi luksuz bio veći svaka zgrada imati će na raspolaganju svoj grijani bazen na zajedničko korištenje stanara. Sama lokacija je odlična, miran dio Medulina a ujedno je i blizina svih sadržaja. Svaka zgrada imati će parkirnu garažu u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Zgrade imaju površeno prizemlje plus dva kata. Kako bi nekretnina opravdala pojam luksuza koristili su se samo najkvalitetnije materijali i oprema. Stan se nalazi na 1. katu ukupne stambene površine 119,92 m². Sastoji se od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, wc, vešeraj, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, te natkrivena terasa od 18,95 m². Stan također ima 1 garažno parkirno mjesto od 10,31 m² i vanjsko parkirno mjesto od 3,13 m². Zgrade smještene na svega kilometar od mora, pružaju idealnu kombinaciju udobnosti i blizine plaže. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" s ugrađenom vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvoklasnim talijanskim keramičkim pločicama većih dimenzija, podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređajima (dnevni boravak i spavaće sobe). Također, sve jedinice su opremljene protuprovalnim ulaznim vratima, kako bi se osigurala sigurnost i privatnost stanara, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nekretnina je idealna prilika za one koji traže moderan dom u blizini plaže sa svim udobnostima novogradnje. Zgrada će biti završena krajem 2025. godine.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1 km
Datum završetka:	12 / 2025

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Spremište	5/ Garaža	6/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina
7/ Parkirno mjesto	8/ Toplinska pumpa	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118