

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
SpavaÄe sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 71
OkuÄnica	: 60 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prodaje se stan u luksuznoj novogradnji udaljen svega 400 m od mora u LiÅ¾njanu. Stan je stambene povrÅ¡ine od 67.40 m2 te se nalazi u prizemlju. Stanu pripada jedno parkirno mjesto vrt povrÅ¡ine 60 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaÄe sobe, dvije kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu. Za grijanje kupaonica je predviÄeno podno grijanje, a u svim sobama klima ureÄaji Åto garantira cjelogodiÅ¡nje uÅ¾ivanje u nekretnini.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	400 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	600 metara
Godina gradnje:	2025

**Detalji:**

1/ Klima ureÄaj	2/ Podno grijanje	3/ Terasa
4/ Vrt	5/ Novogradnja	6/ DjelomiÄni pogled na more
7/ Kupac ne plaÄta porez na promet nekretnina	8/ Parkirno mjesto	9/ Komarnici
10/ Automatske rolete		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118