

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
SpavaÄe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 131
Kat	: 1

**Opis:**

**Prilika !** Prekrasan trosoban stan na odliÄnoj lokaciji u Banjolama u zgradi sa samo tri stambene jedinice.

Prostran trosoban stan u Banjolama (Medulin), nalazi se na prvom katu ukupne povrÅ¡ine 130,63 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od open-space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaÄe sobe, 2 kupaonice od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonicu, hodnika, dvije terase i ostave u potkrovlju.

Stan ima 3 klima ureÄaja. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i podrumaska ostava. ZavrÅ¡etak radova 5 mj. 2026. Stan ima graÄevinsku i uporabnu dozvolu.

SNIÅ½ENA CIJENA, PRILIKA!

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	800 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	800 metara
Udaljenost od centra:	300 metara
Katnost:	2
Datum zavrÅ¡etka:	2026 / 5 mjesec

**Detalji:**

1/ Klima ureÄaj	2/ Podno grijanje	3/ Dvije terase
4/ SpremiÅ¡te	5/ Novogradnja	6/ DjelomiÄni pogled na more
7/ Dva parkirna mjesta		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118