

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 52
Okućnica	: 30 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Poreč - Tar, u mirnoj ulici prodajemo dvosobni stann u prizemlju površine 51.82 m<sup>2</sup>. Sastoji se od polunatrživene terase veličine ca 20 m<sup>2</sup>, ulaznog hodnika, kupaone opremljene vešić mašinom, bojlerom, kompletnim sanitarijama, te 2 spavaće sobe i dnevnog boravka sa kuhinjom. Stanu pripada terasa i jedno parkirno mjesto. Kuhinja je izrađena po mjeri od hrastovog drveta i opremljena svom tehnikom, od frižidera, pećnice, nape, perilice suća i sudopera. U cijelom stanu je sprovedeno elektrićno podno grijanje. U svakoj prostoriji je također sprovedena 1. faza klimatizacije. Vanjska pvc stolarija je premium kvalitete, belgijskog branda Deceunnick, troslojna. Tv prikljućak je prisutan u dnevnom boravku i u obje spavaće sobe. Stan je prozraćan i komforan. Poploćen je prelijepom talijanskom keramikom vrhunske kvalitete. Prodaje se namješćen i odmah je useljiv.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	3 km
Udaljenost od plaće:	3 km
Godina adaptacije:	2023

**Detalji:**

1/ Klima urećaj	2/ Odlićna lokacija	3/ Terasa
4/ Namješćeno	5/ Vrt	6/ Parkirno mjesto

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118