

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: KuÄŤe s bazenom
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
SpavaÄŤe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 105
OkuÄŤnica	: 430 m ²

Opis:

Lijepa samostojeÄŤa kuÄŤa u blizini mora i plaÄ¾e sa predivnim pogledom na more povrÅ¡ine 145 m² na okuÄŤnici povrÅ¡ine 300 m². Unutar kuÄŤe u prizemlju nalazi se ulazni predprostor sa ostavom, prostrani svjetli dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaÄŤa soba i kupatilo. U dnevnom boravku je velika staklena stijena sa koje se pristupa natkrivenoj prizemnoj terasi, bazenu sa prostranim sunÄ•aliÅ¡tem i prostorom za roÅ¡tiljanje. Na prvome katu ove predivne kuÄŤe nalazi se kupatilo i dvije prostrane, osvjetljene spavaÄŤe sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedniÄ•ku terasu sa koje se pruÅ¾a zapanjujuÄŤi pogled na okolnu prirodu i more. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC troslojnom stolarijom sa devet plinskih komora i roletama, termofasada je debljine 5cm, a sustav grijanja i hlaÄŤenja reguliran je putem tri jedinice klima ureÄŤaja (u dnevnom boravku i u spavaÄŤim sobama na katu). OkuÄŤnica je odrÄ¾avana i veÄŤim dijelom poploÄ•ana talijanskom keramikom te se na njoj nalazi bazen povrÅ¡ine 24 m² kao i vanjski kamin. Prednost ove kvalitetne kuÄŤe jeste prelijepa krovna terasa sa koje se pruÅ¾a predivni pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Sa straÅ¾nje strane nekretnine nalazi se nekoliko starijih stabala hrasta, mlade masline te ostalo razno bilje koje veÄŤ sada Ä•ini predivnu okuÄŤnicu navedene nekretnine. KuÄŤa ima dva parkirna mjesta i prodaje se kompletno namjeÅ¡tena. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj, a opet atraktivnoj lokaciji blizu svih popratnih sadrÅ¾aja i predivnih plaÄ¾a.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1 km
Udaljenost od plaÄ¾e:	1 km
Godina gradnje:	2020

Detalji:

1/ Klima ureÄŤaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Pogled na more	5/ NamjeÅ¡teno	6/ Vrt
7/ Okolica	8/ Dva parkirna mjesta	9/ RoÅ¡tilj
10/ Kamin		

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118