

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 151
Okućnica	: 825 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prodaje se prekrasna prizemnica s bazenom u Tinjanu ukupne površine 151 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka s open space konceptom. Kuća ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište i garderobu. Dnevni boravak je ima izlaz prema natkrivenoj terasi površine. Kuća je smještena na većoj parceli površine 825 m<sup>2</sup> i na njoj je smješten bazen dimenzija 4x7 m, natkrivena sjenica s ljetnom kuhinjom i roštiljem te nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnini pripada cisterna zapremnine 25 m<sup>3</sup>, koja je u funkciji te može služiti za navodnjavanje tijekom ljetnog perioda. Okućnica je hortikulturalno uređena i redovito održavana, u potpunosti je ograđena te pruža dovoljno privatnosti. Grijanje i hlađenje je uz pomoć 2 klima uređaja, postavljene su instalacije za centralno grijanje te postoji mogućnost grijanja na kruta goriva obzirom da kuća ima dimnjak. Smještena je u lijepom okruženju na 15 km od atraktivnog Poreča.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	15 km
Udaljenost od plaže:	15 km
Godina gradnje:	2018

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Namješteno	5/ Vrt	6/ Prizemnica
7/ Ljetna kuhinja	8/ Okolica	9/ Roštilj
10/ Više parkirnih mjesta		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118