

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
SpavaÅ¡te sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 170
OkuÅ¡nica	: 630 m ²

Opis:

Prodaje se nova moderno opremljena kuÅ¡ta s bazenom na odliÅ¡noj lokaciji samo 1 km od mora. KuÅ¡ta se nalazi u blizini mora i centra Medulina, u mirnom okruÅ¾enju daleko od gradske guÅ¡va. KuÅ¡tu odlikuje moderan dizajn izgradnje i opremanja. KuÅ¡ta je izgraĐena na ukupno 170 m² stambenog prostora koji se prostiru kroz dvije etaÅ¾e prizemlje i prvi kat. Centralni dio prizemlja je veliki prostor koji ujedinijuje dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s izlazom na natkrivenu terasu bazena kroz velike staklene stijene, koje pruÅ¾aju obilje dnevnog svjetla. U prizemlju se takoĐer nalazi spavaÅ¡ta soba s vlastitom kupaonicom i WC-om za goste. Stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaÅ¡te sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na zajedniÅ¡ku terasu. KuÅ¡ta se prodaje potpuno namjeĐtena i opremljena kako je vidljivo na slikama. Kompletan namjeĐtaj je izraĐen po mjeri te se pazilo na svaki detalj kako bi kuÅ¡ta bila odraĐena na najbolji moguĐi naĐin. Svaka soba ima klima ureĐaj za hlaĐenje i grijanje, a kuÅ¡ta ima i dimnjak Å¡to otvara dodatnu moguĐnost grijanja s peĐi na pelet ili na drva. Centralni dio okuÅ¡nice je prekrasan bazen s terasom za sunÅ¡anje, pored kojeg se nalazi lijepa vanjska kuhinja i natkrivena vanjska blagovaonica. Vila je okruÅ¾ena mediteranskim biljem i zelenom povrÅ¡inom, a sve se odrÅ¾ava sustavom automatskog navodnjavanja. OkuÅ¡nica je potpuno ograĐena pruÅ¾ajuĐi potpuno osjeĐtaj privatnosti, a poploĐeni dio okuÅ¡nice koristi se kao parking za Å¡etiri vozila. KuÅ¡ta je smjeĐtena u mirnom naselju u okolici Medulina i pruÅ¾a savrÅ¡en balans Å¡ivota u mirnom okruÅ¾enju ali blizu svih potrebnih sadrÅ¾aja za luksuzan Å¡ivot. Ova nekretnina je idealna za one koji traÅ¾e luksuzan Å¡ivot u mirnom okruÅ¾enju, a istovremeno uÅ¡ivaju u spektakularnom pogledu na prirodu.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	1 km
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima ureĐaj	2/ OdliÅ¡na lokacija	3/ Bazen
4/ Terasa	5/ NamjeĐteno	6/ Vrt
7/ Ljetna kuhinja	8/ Zalijevanje travnjaka	9/ Okolica
10/ Dimnjak	11/ ViĐje parkirnih mjesta	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreĐ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118