

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 145
Okućnica	: 482 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Å i Å jan, prodaje se moderno opremljena vila površine 145 m<sup>2</sup> smještena na okućnici od 482 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenu izlazi se na polunatkrivenu terasu, dok se na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio bazen od 29 m<sup>2</sup> sa slanom vodom, kamin, dječje igralište i parking. a grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuća). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje mogućnost postavljanja kamina ili peći na kruta goriva. Odlična izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omogućuju kući minimalnu potrošnju energije. Za grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuća). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje mogućnost postavljanja kamina ili peći na kruta goriva. Odlična izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omogućuju kući minimalnu potrošnju energije. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	2 km
Udaljenost od plaže:	2 km
Godina gradnje:	2020

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Terasa	5/ Namješteno	6/ Vrt
7/ Alarmni sustav	8/ Video nadzor	9/ Dva parkirna mjesta
10/ Roštilj		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118