

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Jednosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 61
Kat	: 1

**Opis:**

Prodaje se moderan stan u novogradnji na prvom katu manje stambene zgrade udaljen samo 500 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf terena, te samo 5 km od centra Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 61 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaonice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 21.20 m<sup>2</sup>. Stan ima podno grijanje na struju i klima uređaje u svim sobama, visokokvalitetnu aluminijsku stolariju s troslojnim staklom dok visokokvalitetni građevinski materijali osiguravaju izvrsnu izolaciju prema najvišim energetskim standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijenu, uz mogućnost plaćanja dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana ulazi i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca stan se može kompletno namjestiti na način prikazan na slikama. Postoji mogućnost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. Vezano za lokaciju, izvrsna je kao i kvaliteta gradnje jer je blizina centra Umaga na 5 km ili 5 min. autom, dok na plažu možete pješićice. Video nadzor je instaliran. U iskazanu cijenu nekretnine već je uračunat PDV, stoga je kupac nije dužan platiti porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora: 500 metara

**Detalji:**

- |                 |                     |  |
|-----------------|---------------------|--|
| 1/ Klima uređaj | 2/ Odlična lokacija | 3/ Podno grijanje                            |
| 4/ Terasa       | 5/ Novogradnja      | 6/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina |
| 7/ Video nadzor | 8/ Parkirno mjesto  |  |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118