

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 154
Okućnica	: 780 m ²

Opis:

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini Poreča na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeći budućim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oćarava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika pročelja prozora dopućtaju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno prućaju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. Budućni vlasnici mogu oćekivati prvoklasnu opremu i dobro osmićljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadržaji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubićta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunćalićtem. Na prvom katu smjećteni su hodnik sa stubićtem, dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrćen za opućtanje i ućivanje u mediteranskom okrućenju dok bazen, koji imaju mogućnost grijanja, nudi osvjećenje u vrućim ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguće i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima urećajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omogućeno je putem solarnih panela. Svojim uspješnim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove će kuće nedvojbeno postati ćeljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traće izvanredan ćivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduć kupci oćno imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduće nekretnine, ukljućujući dizajn, materijale i dodatne znaćajke. Zbog idealnog mjesta za one koji traće spoj mira, blizine mora i kupalićnih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	6 km
Udaljenost od plaće:	600 metara
Godina gradnje:	2024
Datum zavrćetka:	2025 / Q4

Detalji:

1/ Klima urećaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Pogled na more	5/ Spremićte	6/ Vrt
7/ U izgradnji	8/ Okolica	9/ Solarno grijanje
10/ Vićje parkirnih mjesta	11/ Toplinska pumpa	12/ Kuća se prodaje sa tvrtkom (prijenos PDV-a)

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118