

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 2
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 80
Kat	: 1

**Opis:**

Prekrasan stan u novogradnji u zgradi koja se sastoji od samo 5 apartmana. Stan se nalazi na 1. katu zgrade, a površina mu je 80 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto te spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan dolazimo u hodnik koji je direktno povezano s dnevnim boravkom s open space dizajnom. Ovdje je kuhinja, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Do prostrane terase (30 m<sup>2</sup>) se dolazi izlazom kroz veliku staklenu stijenu gdje se nalazi jacuzzi i sauna koje upotpunjuju savršenstvo ovoga stana te imamo prekrasan pogled. Stan ima dvije spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonicom te u drugom dijelu se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Grijanje stana je izvedeno pomoću podnog grijanja i kamina na struju u dnevnom boravku. Stan se može koristiti za turistički najam ili kao stambeno rješenje tokom cijele godine.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	5 km
Udaljenost od plaže:	5 km
Udaljenost od centra:	5 km
Godina gradnje:	2023

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Podno grijanje	3/ Terasa
4/ Spremište	5/ Namješteno	6/ Sauna
7/ Okolica	8/ Parkirno mjesto	9/ Jacuzzi

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118