

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
SpavaÄe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 244
OkuÄnica	: 754 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Moderna vila s bazenom smjeÅtena 2 km od SvetvinÄenta u mirnom naselju. Vila se prostire na 252 m<sup>2</sup> interijera rasporeÄenog na dvije etaÅe. Prizemlje obuhvaÄa prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i ureÄenu okuÄnicu, elegantnu kuhinju s otokom, toalet i praktiÄnu praonicu. Na katu se nalaze Äetiri luksuzne spavaÄe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dvije sobe imaju izlaz na balkon. Prozori su opremljeni komarnicima, a drvene grilje skladno su uklopljene u dizajn, pridonoseÄi modernom izgledu kuÄe. Svaka prostorija klimatizirana je inverter klima ureÄajima. U paÅljivo ureÄenoj okuÄnici nalazi se veliki bazen sa sunÄaliÅtem, travnjak, prostrani parking za viÅje automobila te ljetna kuhinja, idealna za druÅenja i opuÅtanje. KuÄa je u vlasniÅtvu pravne osobe, a u oglaÅenu cijenu ukljuÄen je PDV, Äime je kupac osloboÄen plaÄanja poreza na promet nekretnina (3%) prilikom kupovine.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	15 km
Udaljenost od plaÅe:	15 km
Udaljenost od centra:	2 km
Godina gradnje:	2023

**Detalji:**

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ NamjeÅteno	5/ Vrt	6/ Ljetna kuhinja
7/ Okolica	8/ ViÅje parkirnih mjesta	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄe 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118