

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
SpavaÄe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 97
Kat	: 1

Opis:

Luksuzni stan na vrhunskoj lokaciji u centru grada Pule. Vrhunski opremljen luksuzni stan. U prizemlju zgrade nalaze se natkrivena garaÅ¾na te vanjska parkirna mjesta za svaki stan. Sve stambene jedinice u projektu izvedene su vrhunskim materijalima sa ugraÄenom opremom najrenomiranijih svjetskih proizvoÄaÄa te SMART HOME tehnologijom. Kvalitetnim materijalima i njihovom preciznom ugradnjom zgradi je osiguran energetske razred A+. Tehnologija SMART HOME omoguÄuje potpunu kontrolu doma, sigurnost i moderan naÄin Å¼ivota, te nudi brojne prednosti u odnosu na konvencionalne domove: Stan prilagoÄavate vaÅ¡em naÄinu Å¼ivota, trenutnom raspoloÅ¾enju, Å¼ivotnom stilu i navikama, Äime se ostvaruju znaÄajne energetske uÅ¡tede, omoguÄava upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost. Time se postiÅ¾e veÄi komfor, dojam luksuza i moderan lifestyle te poveÄanje vrijednosti nekretnine. Neke od znaÄajki SMART HOME tehnologije u stanovima su: - Kontrola svijetla: stvarate vlastiti ugoÄaj odabirom razliÄitih boja svijetla putem vaÅ¡eg pametnog ureÄaja (telefon / tablet) - Sustav pametnog buÄenja: moguÄnost sinkronizacije telefona i pametnog doma (unaprijed isprogramirano podizanje roleta te paljenje svijetla u odabranim prostorijama). - Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje: u svakom trenutku dana i noÄi podesite Å¼eljenu temperaturu. - Senzor CO i dima: ureÄaj koji vas obavjeÅ¡tava ako je koliÄina CO u vaÅ¡em domu iznad preporuÄene, te da prostor Å¡to prije prozraÄite i smanjite ugrozu. - Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaÅ¡titu: u sluÄaju bilo kakvog neÅ¼eljenog ulaska u vaÅ¡i stan, dobit Äete obavijest putem naÅ¡e aplikacije na vaÅ¡em pametnom ureÄaju. - Video portafon: u svakom trenutku putem montiranog tableta ili pametnog ureÄaja moÅ¾ete provjeriti tko Vam zvoni i otkljuÄati vrata za ulazak, a ako se nalazite izvan svog doma, aplikacija na pametnom ureÄaju obavjeÅ¡tava Vas u sluÄaju da Vam netko pozvoni na vrata. - Senzori za potroÅ¡nju struje - Senzori za detekciju vode i dr. Koriste se najkvalitetniji materijali sa ugraÄenom vrhunskom opremom najpoznatijih i renomiranih proizvoÄaÄa; 1. Vanjska aluminijska ALU CLIP stolarija ostakljena izo 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roletama i ugraÄenim komarnicima. MoguÄnost daljinskog upravljanja roleta. 2. Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloÅ¾eni su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm, a podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloÅ¾eni su keramiÄkim ploÄicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a loÄe protukliznim keramiÄkim ploÄicama. 3. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvuÄnom izolacijom i dvostrukim samospuÅ¡tajuÄim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. 4. Unutarnja stolarija izvedena od glatkih vrata sa ispunom od kartonskih saÅ¾ta te skrivenim pantima, s obuhvatnim aluminijskim dovratnikom lakiranim PU lakom visine min. 250 cm. 5. Kompletna sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvoÄaÄa GROHE, - walk in tuÅ¡ s keramiÄkim ploÄicama veÄih dimenzija i podÅ¼buknim slavina za tuÅ¡ kadu s ruÄom i tuÅ¡ setom. - umivaonik nasadni na ploÄu s podÅ¼buknom mijeÅ¡alicom, - ugradbeni vodokotliÄ TECE sa dizajnerskom tipkom 6. EtaÅ¼no podno plinsko grijanje sa bojlerom i termostatom . 7. Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim upravljanjem u svakoj sobi. 8. Svi stanovi opremljeni su ugraÄenim centralnim usisavaÄem SistemAir- Blizina centra grada 10 min pjeÅ¡ice, fakulteta, bolnice, trgovina, djeÄjeg vrtiÄta, osnovna Å¡kola, autobusnog stajaliÅ¡ta i trgovaÄkog centra.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora: 500 metara

Udaljenost od plaće: 2 km

Godina gradnje: 2024

Katnost: 4

Detalji:

1/ Klima uređaj

2/ Plin

3/ Atraktivno

4/ Podno grijanje

5/ Terasa

6/ Novogradnja

7/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina

8/ Parkirno mjesto

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118