

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 6
Kupaonica	: 4
SpavaÅ¡te sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 160
OkuÅ¡nica	: 658 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Atraktivna vila s baznom i pomoÅ¡nim objektom se smjestila nedaleko od samog centra Barbana. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata sve ukupno povrÅ¡ine 160 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonom koji su povezani s izlazom na glavnu terasu, jedna spavaÅ¡ta soba s kupaonicom te gostinjski wc. Na katu se nalaze dvije spavaÅ¡te sobe s pripadajuÅ¡im garderobama te dvije kupaonice. Grijanje i hlaÄenje kuÅ¡te je rijeÅ¡eno klima ureÅ¡ajima u svim sobama te podnim grijanjem. KuÅ¡ta ima ugraÄene solarne panele za samostalni izvor energije. KuÅ¡ta ima lijepo i prostrano dvoriÅ¡te na kojem se nalazi bazen veliÄine 32 m<sup>2</sup>, te pomoÅ¡ni objekt od 46m<sup>2</sup>, s ljetnom kuhinjom, strojarnicom, vanjski wc-om, saunom i djeÅ¡jim igraliÅ¡tem te parkirna mjesta.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	10 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	10 km
Godina gradnje:	2020

**Detalji:**

1/ Klima ureÅ¡aj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ SpremiÅ¡te	5/ NamjeÅ¡teno	6/ Vrt
7/ Sauna	8/ Ljetna kuhinja	9/ Solarno grijanje
10/ ViÅ¡je parkirnih mjesta	11/ KuÅ¡ta se prodaje sa tvrtkom (prijenos PDV-a)	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÅ¡ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118