

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 7
Kupaonica	: 5
Spavaće sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 386
Okućnica	: 20000 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Na prodaju luksuzna vila smještena u centralnoj Istri, na mirnom i osamljenom području koja nudi savršen spoj udobnosti, elegancije i mediteranskog šarma. Na okućnici površine 20.000 m<sup>2</sup> smjestila se prostrana vila koja se sastoji od dvije etaže, prizemlja i prvog kata ukupne površine 299 m<sup>2</sup> + pomoćni objekt 87 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravakom sa izlazom na natkrivenu terasu, 2 wc-a i spremište. Na katu su dvije velike spavaće sobe s vlastitim kupatilima. Uz vilu se veću tri apartmana u nizu, dva apartmana površine 33 m<sup>2</sup> i treći površine 18m<sup>2</sup>. Također, iza vile smješten je pomoćni objekt površine 87 m<sup>2</sup>, podijeljen u dvije zone, od čega je jedna predviđena kao rekreativna zona sa teretanom, biljarom, a ostatak od 43 m<sup>2</sup> kao dodatni apartman. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Na prostranoj okućnici nalazi se atraktivan infinity bazen sa kojeg se pruža pogled na netaknutu prirodu. Vila je opremljena i sustavom videonadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	30 km
Udaljenost od plaže:	30 km
Godina gradnje:	2022

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Spremište
4/ Namješteno	5/ Vrt	6/ Okolica
7/ Više parkirnih mjesta		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118