

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 5
Kupaonica	: 5
SpavaĀe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 285
OkuĀnica	: 4000 m ²

Opis:

Vrhunsku moderna velika vila s bazenom na ogromnoj parceli veliĀine preko 4.000 m² u blizini mora i plaÅ¾a. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 velike spavaĀe sobe sa vlastitim kupaonicama te od joÅ; jedne velike prostorije predviĀene za wellness, a moÅ¾e se urediti u 3.spavaĀu sobu. U prizemlju se joÅ; nalazi jedno spremiÅ;te, wc i tehniĀka soba. Na katu se nalaze 2 velike spavaĀe sobe sa vlastitim kupaonicama te jedan open space kutak predviĀen kao radni prostor. U sklopu okuĀnice nalazi se bazen veliĀine 50 m² te pregrĀit maslina starosti od 30-250 godina. Vila je kvalitetno opremljena i namjeĀitena modernim namjeĀitajem po narudÅ¾bi i specifiĀnim mjerama sa njemaĀkom i austrijskog trĀiÅ;ta . -TermiĀka izolacija poda (prizemlje/kat) sa 8 cm EPS stiroporom -Podno grijanje po cijeloj povrÅ;ini kuĀe putem dizalice topline -Fasadni dio je ETICS sustav sa 10 cm EPS stiropora te silikatno-silikonski zavrÅ;etak Rofix sustava -SamoventilirajuĀi krov sa 16 cm termoizolacijskog materijala te obloÅ¾en parnim hidroizolacionim branama, a sve to na armirano betonskoj povrÅ;ini. ZavrÅ;ni sloj je kupa Bramac sustava antracit boje. -Vanjska stolarija je sva po mjeri raĀena , ruĀni rad AluK profila sa termoizolirajuĀim aluminijem te troslojnim staklima punjenim argonom. -Daikin kompletna klimatizacija -priprema za ugradnju kutnog staklenog kamina Palazzeti na pelete -Prvoklasna unutarnja i vanjska keramika od Ecoceramics iz Å panjolske -Unutarnja vrata su ruĀni rad i ruĀno bajcana , ameriĀki orah, visine 2,70 m. -Ulazne stepenice su ruĀni rad izraĀene od hrasta , viseĀteg tipa na sajlu sa unutarnjom ÅeliĀnom konstrukcijom. -Unutarnja rasvjeta sva po narudÅ¾bi od Linea Lighta iz Italije , a ostatak rasvjete je Platek led.. Vanjska rasvjeta Paulmann iz NjemaĀke. -Bazen 50 m² - elektroliza vode umjesto klora. PH 7.5 -KuĀta ima zasebni ekoloÅ;ki sustav zbrinjavanja fekalija i otpadnih voda, Biofilter sistem njemaĀke marke Rewatec . - Kompletan sustav unutarnje vode je filtriran kroz 3 zasebna filtera te je voda omekĀana Viessmann Aquahome sustavom. Topla voda je uvijek u standbyu od 500 L na 45 C. -Komunikacijski i sigurnosni sustav je sav preko GSMa, 4G brzine, WiFi, video nadzor i alarmni sustav...

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	1 km
Godina gradnje:	2022

Detalji:

1/ Klima ureĀaj	2/ Bazen	3/ Satelitska TV
4/ Podno grijanje	5/ Luksuzno	6/ Dvije terase
7/ NamjeĀiteno	8/ Vrt	9/ Okolica
10/ Alarmni sustav	11/ ViÅ;je parkirnih mjesta	12/ Toplinska pumpa

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118