

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 58
Kat	: 2

**Opis:**

Lijep dvosoban stan na 4 km od centra Pule. kvalitetna gradnja. Stan se nalazi na 2. katu i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila, lođei parkirnog mjesta. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji. Udaljenost do mora i plaže je 4 km. U gradnji će se koristiti visokokvalitetni materijali. Stanovi će biti opremljeni kvalitetnom keramikom prve klase u koju će kupac imati mogućnost izbora oko različitih dezena i boja. PVC stolarija s komarnicima dok će unutarnja stolarija također biti izvanredne kvalitete. Za grijanje i hlađenje predviđene su klima jedinice koje će biti postavljene u svakoj prostoriji (dnevni boravak i sve spavaće sobe). Kupaonice dolaze isporučene kompletno opremljene. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto a stanovima u prizemlju pripada i dio vrta. Planirani početak gradnje je proljeće 2024. godine dok je završetak radova predviđen kraj 2025. godine. Trenutno je cijena povoljnija a kako radovi budu odmoicali tako će se cijena povisiti.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	4 km
Udaljenost od plaže:	4 km
Udaljenost od centra:	4 km
Godina gradnje:	2024
Datum završetka:	2025 / Q4

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Terasa	3/ U izgradnji
4/ Okolica	5/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina	6/ Parkirno mjesto

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118