

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 65
Okućnica	: 230 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prodajmo prekrasni stan u prizemlju u okolici Poreča. Radi se o modernom stanu u novogradnji u prizemlju sa vrtom od 230 m<sup>2</sup>. Na samo 10 minuta vožnje, nalazi se ova nekretnina od samog centra grada Poreča i prekrasnih plaža. U neposrednoj blizini stana, na svega nekoliko minuta hoda, nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život, uključujući trgovine, vrtić, škola i brojni ugostiteljski objekti. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica. Ukupna površina ovog stana iznosi 88.24 m<sup>2</sup>, pružaju vam dovoljno prostora za opuštanje i uivanje. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, dnevnog boravka, moderne otvorene kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe te funkcionalne kupaonice. Dnevni boravak ima izlaz na prekrivenu terasu površine 5,30 m<sup>2</sup> koja vodi do prostranog vrta površine 230 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada spremište površine 3,24 m<sup>2</sup>, idealno za pohranu osobnih stvari, te parkirno mjesto. Za vašu udobnost i ugodnu klimu, stan je opremljen klima uređajima, a u kupaonici je postavljeno podno grijanje. Podovi će kombinirati keramičke pločice i kvalitetan laminat, stvarajući moderan i atraktivan izgled. Sigurnost je također osigurana, jer su ulazna vrata protupožarna i protuprovalna, dok su sobna vrata puna i furnirana. Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti - idealna je kako za obiteljski život tako i za turistički najam, pružaju vam potencijal za ulaganje i buduće prihode.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	8 km
Udaljenost od plaže:	8 km
Udaljenost od centra:	7 km
Godina gradnje:	2023
Datum završetka:	Q3 2024.

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Podno grijanje	3/ Terasa
4/ Vrt	5/ Novogradnja	6/ Okolica
7/ Parkirno mjesto		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118