

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 380
Okućnica	: 1140 m ²

Opis:

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plaća. Modernom arhitekturom i interijerom dominira visoki 7,5 metarski strop i stepenište. Kuća ima najmodernija rješenja u pogledu pametne kuće, dizalice topline i podnog grijanja i sl. Pametna kuća ima mogućnost upravljanja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa značajno uštedu energije zbog čega je pogodna za cjelogodišnje življenje u kombinaciji sa solarnim kolektorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano štedu energiju. Klima uređaji su u svim prostorijama. Postoji alarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roštiljem i grijanim bazenom (45 m²) sa sunčalištem, te mediteranskim vrtom okruženim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu vile su tri spavaće sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uništavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost klor. Villa je sagrađena od materijala vrhunske kvalitete, korišteni su renomirani proizvođači za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdećim stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvorištu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	500 metara
Udaljenost od plaće:	900 metara
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Luksuzno	5/ Dvije terase	6/ Pogled na more
7/ Namješteno	8/ Vrt	9/ Okolica
10/ Alarmni sustav	11/ Video nadzor	12/ Roštilj
13/ Više parkirnih mjesta	14/ Toplinska pumpa	

Kontakti:

Kvintet, Ured Porez 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118