

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 6
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 306
Okućnica	: 1753 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prekrasna moderna vila površine 306 m<sup>2</sup> izgrađena 2020. godine na parceli ukupne površine 1.753 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, prostorije sa saunom te odvojenog WC-a. Iz prizemlja se pruža pogled na more i okolnu prirodu a kroz staklene stijene se izlazi na grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište. Kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonu i izlaz na terasu na kojoj se nalazi jacuzzi, a odakle se pruža prekrasan pogled na more. U podrumu se nalazi teretana. Na uređenom dvorištu se nalazi grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup> s uređenim sunčalištem, vanjska kuhinja s blagovaonicom te sjenica idealna za odmor i druženje. Kompletna vila koristi podno grijanje te klima uređaje u svim prostorijama. Vila se nalazi na odlično prometno povezanoj lokaciji, svega 15-tak minuta od centra grada Poreča. Mirno okruženje, izoliranost od gradske buke, blizina svih bitnih sadržaja i prekrasan okoliš čine ovu vilu izuzetnom prilikom.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	8 km
Udaljenost od plaže:	8 km
Godina gradnje:	2021

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Luksuzno	5/ Dvije terase	6/ Spremište
7/ Namješteno	8/ Vrt	9/ Fitness prostorija
10/ Ljetna kuhinja	11/ Okolica	12/ Više parkirnih mjesta

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118