

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 196
Okućnica	: 766 m ²

Opis:

Rustikalna villa s bazenom smještena je u blizini slikovitog srednjovjekovnog naselja Barban. Ova predivna villa stambene površine od 196 m² smjestila se na velikoj okućnici od 766 m² na kojoj se nalazi bazen od 32 m². Okružena zelenilom i drugim autohtonim kamenim kućama u selu Rajki i vilama sa bazenima koje zadnjih godina doživljavaju procvat elitne turističke ponude i nezaboravnog odmora čine jednu skladnu cijelinu i savršenu priliku za kupnju ove jedinstvene nekretnine. U prizemnom dijelu vile nalazi se kupaonica, prostrana spavaća soba i polivalentni prostor dnevnog boravka s kaminom i kuhinje s blagovaonicom, koji su putem velikih staklenih površina neometano spojeni s vanjskim dijelom vile iz koje se izlazi na lounge relax prostor do vanjskog bazena sa sunčalištem. Na katu do kojeg vode unutarnje egzotično dizajnirane stepenice nalaze se tri velike spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama ultra modernog dizajna koje spajaju tradicionalni vanjski izgled vile sa modernim uređenjem interijera uz dizajnerski potpis. Kvaliteta gradnje ove vile je besprijekorna te je projektom ugrađeno centralno podno grijanje sa dizalicama topline, klima uređajima za hlađenje u svim prostorijama, vrhunska izolacija te visokokvalitetnom ALU stolarijom sa Low-e staklima ispunjenim argonom što zajedno donosi visoki energetski certifikat A+. Na okućnici se nalaze tri velika parkirna mjesta sa pristupom sa ceste kao i spremište za rekvizite, te je cijela okućnica zasađena autohtonim biljkama Istarskog podneblja sa zaštitnim biljem i mirodijama. Vila ima ugrađen alarmni sustav i sustav i video nadzora za maksimalnu diskreciju i osjećaj sigurnosti.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	10 km
Udaljenost od plaže:	10 km
Udaljenost od centra:	5 km
Godina gradnje:	2023

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Spremište	5/ Vrt	6/ Novogradnja
7/ Okolica	8/ Kamin	9/ Više parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118