

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 6
Kupaonica	: 4
SpavaĀte sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 242
OkuĀnica	: 670 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Moderna vila povrĀine 242 m<sup>2</sup> lociran u okolici MarĀane na zemljiĀtu od 670 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaĀe. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom, spavaĀa soba i kupatilo. Na katu se nalaze tri spavaĀe soba sa vlastitiom kupaono, terasa s pogledom na more. Na katu kuĀte se nalazi i fitness room. Grijanje je regulirano podnim grijanjem i klima ureĀajima. U dvoriĀtu se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunĀaliĀtem, ljetna kuhinja i parking.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	2 km
Udaljenost od plaĀe:	2 km
Godina gradnje:	2020

**Detalji:**

1/ Klima ureĀaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Dvije terase	5/ Pogled na more	6/ SpremiĀte
7/ NamjeĀteno	8/ Vrt	9/ Fitness prostorija
10/ Okolica	11/ Dva parkirna mjesta	12/ RoĀtilj
13/ Toplinska pumpa		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118