

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 95
Kat	: 2

Opis:

Lijep dvosobni stan opremljen inverter klimama u svim sobama uključujući i dnevni boravak (svaka klima imati će jednu vanjsku i jednu unutarnju jedinicu), vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kući stanova moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotličem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdetim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u prizemlju zgrade za pohranu stvari kao i dva natkrivena numerirana parkirna mjesta u ispod zgrade. Energetski certifikat (A, A+) jer se radi o vrhunskim materijalima i atestiranih materijalim, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspaniranim polisirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Za stan-penthouse ZGR3/S4 predviđeni su elektromotori za podizanje Al roleta, mogućnost ugradnje kompletnog el sustava podnog grijanja. Na balkonima zgrada 2 kata predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. Stan je udaljen od mora 1,1 km dok je do prvih plaža udaljen samo 2,4 km. Planiran završetak projekta krajem 04/2023.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	3 km
Udaljenost od plaže:	3 km
Udaljenost od centra:	3 km
Godina gradnje:	2022
Datum završetka:	2023 / Q2

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Spremište	3/ U izgradnji
4/ Predgrađe	5/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina	6/ Parkirno mjesto

Kontakti:

Kvintet, Ured Porez 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118