

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 3
SpavaÄŒe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 166
Kat	: 4

Opis:

Prekrasan prostrani dvosoban stan u centru Pule koji se sastoji od 4 spavaÄŒe sobe i tri kupaonice. Parking mjesta i ostave kupuju se zasebno te se pridodaju kvadraturi stana po zakonskom koeficijentu. Zgrada ÄŒe imati demit fasadu debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena plinom argonom, Termo blok ÄŒe biti debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Svaki stan ÄŒe imati klima ureÄŒaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utiÄŒnice i prekidaÄŒi, satelitska i zemaljska antena, elektriÄŒno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namjeÄŒtaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaÄŒih soba, laminat u spavaÄŒim sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici (120,00 â„¬/m2 otvora _ minimalna obraÄŒunska mjera 1 m2)), elektriÄŒno podno grijanje u ostalim prostorijama (moguÄŒnost prije ugradnje podloge _ pribliÄŒno 3.000,00 â„¬), elektriÄŒne roletne na staklenim stijenama (2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 200,00 â„¬ za balkonska vrata). Dosta stanova je veÄŒ rezervirano da vam preporuÄŒamo da odmah doÄŒete odabrati stan jer je sad cijena najpovoljnija i joÄŒ uvijek ima stanova za izabrati s obzirom na ÄŒelje.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	800 metara
Godina gradnje:	2024
Datum zavrÄŒetka:	6 / 2024

Detalji:

1/ Klima ureÄŒaj	2/ Plin	3/ OdliÄŒna lokacija
4/ Satelitska TV	5/ Terasa	6/ SpremiÄŒte
7/ Novogradnja	8/ Centar	9/ Kupac ne plaÄŒa porez na promet nekretnina
10/ Dva parkirna mjesta		

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄŒ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118