

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Kamene kuće        |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Soba              | : 5                  |
| Kupaonica         | : 3                  |
| Spavaće sobe      | : 4                  |
| Kvadratnih metara | : 126                |
| Okućnica          | : 490 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 g.. Vila površine 126 m<sup>2</sup> smještena je uređenom zemljištu površine 396 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaća soba i kupaona. Vanjskim se stubištem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuća okružena. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svjetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore. Grijanje kuće je omogućeno i naknadnu instalaciju peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom, senzorima za detekciju dima i vatre i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parafon. Uređena okućnica sa mozaik bazenom od 32 m<sup>2</sup>, vrtom kućicom od 9m<sup>2</sup>, travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem te grill zona . Uz kuću se nalazi dodatno zemljište 94 m<sup>2</sup> koje se naknadno može ograditi za parking. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam ili život.

**Dodatne informacije**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Udaljenost od mora:   | 5 km |
| Udaljenost od plaže:  | 5 km |
| Udaljenost od centra: | 5 km |
| Godina gradnje:       | 1950 |
| Godina adaptacije:    | 2018 |

**Detalji:**

|                   |                           |                   |
|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 1/ Klima uređaj   | 2/ Bazen                  | 3/ Dvije terase   |
| 4/ Spremište      | 5/ Namješteno             | 6/ Vrt            |
| 7/ Ljetna kuhinja | 8/ Okolica                | 9/ Alarmni sustav |
| 10/ Video nadzor  | 11/ Više parkirnih mjesta |                   |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118