

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
SpavaÄe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 350
OkuÄnica	: 2250 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prostrana i lijepa vila sa bazenom u srcu Istre smjeÅ½tena je na rubu malog i mirnog mjesta na par minuta od Å½minja, KuÄta se nalazi u okruÅ½enju prekrasne Å½ume, a u okolici se mogu naÄi brojne moguÄnosti Å½etnje kroz kraj ili pak voÅ½nje biciklima. Cijelo imanje je smjeÅ½teno na velikoj parceli od 2250 m<sup>2</sup> ograÄenoj ogradi. UnutraÅ½njost kuÄte suvremeno je ureÄena i opremljena kvalitetnim namjeÅ½tajem i ugodnim detaljima kako bi se dobili osjet kao da ste kod svoje kuÄte. Kamin i bilijarski stol u prostranom dnevnom boravku pruÅ½aju ugodan ambijent. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dodatni toalet, te dvije spavaÄe sobe s kupaonicama. Na prvom katu su 2 spavaÄe sobe, svaka sa svojom kupaonicom te terasa. Uz kuÄtu je veliki i djeÄji bazen (ukupno 50m<sup>2</sup>) sa leÅ½aljka za sunÄanje, te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namjeÅ½tajem i vanjski roÅ½tilj. TakoÄer postoji parking za 4 automobila te za 2 natkrivena. U kuÄti postoje i podrumске prostorije 45 m<sup>2</sup> namijenjene za SPA zonu, ureÄene su sve instalacije. Razvedene i instalacije za grijanje i hlaÄenje toplinskom pumpom.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	20 km
Udaljenost od plaÄe:	20 km
Udaljenost od centra:	4 km
Godina gradnje:	2014

**Detalji:**

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Dvije terase
4/ SpremiÅ½te	5/ NamjeÅ½teno	6/ Vrt
7/ Okolica	8/ Podrum	9/ Kamin
10/ ViÅ½je parkirnih mjesta		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Å½akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118