

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Kuće s bazenom
Tip	: Na prodaju
Izloženo	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 116
Okućnica	: 248 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Ove dvije dvoetažne kuće nalaze se u blizini Novigrada i nude četiri elitne stambene jedinice. Zamisljeni da budu prostrani, moderni i udobni, kuće nude svoj vlastiti parking i vlastiti bazen. Svaka stambena jedinica ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Na prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, wc te dnevni boravak sa izlazom u dvorište i bazen. Na drugom katu su tri spavaće sobe, kupatilo te prostrana terasa. Oglašavane cijena nekretnine se odnosi u slučaju prijenosa porezne obaveze. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	5 km
Udaljenost od plaže:	5 km
Udaljenost od centra:	5 km
Godina gradnje:	2024
Datum završetka:	2025 / Q4

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Atraktivno	5/ Dvije terase	6/ Vrt
7/ U izgradnji	8/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina	9/ Dvojnica
10/ Dva parkirna mjesta	11/ Kuća se prodaje sa tvrtkom (prijenos PDV-a)	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118