

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
SpavaÄe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 240
OkuÄnica	: 500 m ²

Opis:

Izuzetna vila s bazenom sa slanom vodom u Kanfanaru, udaljena svega 15 minuta voÄnje do Rovinja. KuÄta se nalazi na okuÄnici od 500 m², te nudi viÄje parkirnih mjesta, ljetnu kuhinju, roÄtilj te slani bazen bez klora s hidromasaÄnom klupom i vodenim slapom. Prizemlje kuÄte sastoji se od velikog dnevnog boravka s termo kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaÄe sobe te jedne kupaonice. Na katu kuÄte nalaze se dvije spavaÄe sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iznad dnevnog boravka je velika mreÄa na kojoj se moÄe boraviti. Jedna od soba na katu ima i galeriju s joÄi dva kreveta s krovnim prozorima. KuÄta je opremljena podnim grijanjem, centralnim grijanjem na radijatore, a postoji i bojler od 300 litara za grijanje vode. U kuÄti se nalazi i centralni sustav usisavanja, s otvorima u svim sobama, za lako ÄiÄenje prostorija. Objekt ima 5 klima ureÄaja. Stolarija na cijeloj kuÄti je aluminijska, s troslojnim staklom, kako bi se maksimizirala izolacija zvuka i temperature u kuÄti. Od ostale opreme joÄi vrijedi napomenuti i da su lavandini ruÄni rad, stepenice su Äeljezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. OdliÄna prilika za ulaganje u turizam!

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	11 km
Udaljenost od plaÄe:	13 km
Udaljenost od centra:	13 km
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Podno grijanje	5/ Dvije terase	6/ NamjeÄteno
7/ Vrt	8/ Ljetna kuhinja	9/ Kanalizacija
10/ Grijanje bazena	11/ Parkirno mjesto	12/ RoÄtilj
13/ Stroj za suÄe	14/ Kamin	15/ ViÄje parkirnih mjesta
16/ HidromasaÄni bazen	17/ Potkrovlje	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118