

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: KuÄŤe s bazenom
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
SpavaÄŤe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 200
OkuÄŤnica	: 1000 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prodaje se samostojeÄŤa kuÄŤa u blizini Momjana. SmjeÄŤtena je u mirnom naselju, okruÅ¼ena zelenilom i ima predivan otvoreni pogled na brda i more u pozadini. IzgraÄŤena u tradicionalnom Istarskom stilu, ukupna povrÅ¡ina kuÄŤe je od 200 m<sup>2</sup>; sastoji se od prizemlja i kata, na kojima su smjeÄŤtene 3 spavaÄŤe sobe, 3 kupatila, kuhinja i veliki dnevni boravak. Iz prvog kata, izlazi se na prostranu veliku terasu. Na okuÄŤnici od 1.000 m<sup>2</sup> nalazi se bazen i ljetna kuhinja ili za uÅ¼ivanje u prirodi. Udaljena 5 km od Slovenske granice, 10 km do Buja a 15 do mora. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fiziÄŤke osobe obraÄŤunava stavka PDV-a

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	20 km
Udaljenost od plaÅ¼e:	20 km
Udaljenost od centra:	10 km
Godina gradnje:	2023
Katnost:	1
Datum zavrÅ¡etka:	2025

**Detalji:**

1/ Klima ureÄŤaj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Terasa	5/ Pogled na more	6/ NamjeÄŤteno
7/ Vrt	8/ Okolica	9/ Dva parkirna mjesta
10/ Panoramski pogled	11/ Kamin	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄŤe 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja ÅŤakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118