

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Kamene kuće
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 135
Okućnica	: 350 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prekrasna kamena kuća s bazenom na samo 7 km od mora. Originalna kuća je napravljena 1921. godine a 2017. g. je u cjelosti renovirana na autentičan istarski način. Na zemljištu veličine 350 m<sup>2</sup> smještena je glavna kuća površine 135 m<sup>2</sup>, dok se do nje nalazi zasebna građevina od 20 m<sup>2</sup>, koja je uređena kao ljetna kuhinja. Ljetna kuhinja je vrhunski opremljena svim uređajima, i direktno povezana s grijanim bazenom od 32 m<sup>2</sup> kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baš kao i u ostatku kuće, što daje dodatnu, energetski učinkovitu komponentu ovoj kući te ju čini eco friendly kamenom kućom. Dvorište je izvrsno uređeno tako se uz ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu nalaze i roštilj, tu neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica koja pruža maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazen. Sve materijali su materijali prve klase a izrada je vrhunska. Unutrašnjost sačinjavaju tri spavaće sobe u en suite varijanti s kupaonicama gdje svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baš kao i kuhinja. Interijer je koncipiran na način da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaća soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaće sobe, svaka sa svojom terasom. Klimatizirane su sve prostorije a s obzirom da je današnja vila preuređena tradicionalna kuća, uz autohtone, originalne detalje u interijeru prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. Unutrašnjost zrači luksuzom koji je upotpunjen detaljima poput luksuzne keramike, zidnih makramea ili unikatne dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaćim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni šarm, koji je dodatno obogaćen prirodnim tkaninama što prevladavaju u tekstilnom dekoru. Vani je također zatvorena ostavu te dva parkirna mjesta.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	7 km
Udaljenost od plaže:	14 km
Godina gradnje:	1921
Godina adaptacije:	2017

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Atraktivno
4/ Podno grijanje	5/ Terasa	6/ Namješteno
7/ Vrt	8/ Okolica	9/ Solarno grijanje
10/ Dva parkirna mjesta		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118