

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Vile               |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Soba              | : 4                  |
| Kupaonica         | : 3                  |
| SpavaÄe sobe     | : 3                  |
| Kvadratnih metara | : 145                |
| OkuÄnica         | : 390 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

KuÄta u izgradnji s vanjskim bazenom smjeÅtena na mirnoj lokaciji u blizini mora. KuÄta se prostire na povrÅini od 145 m<sup>2</sup> sa ulaznim hodnikom, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom u prizemlju, dok se na kat dolazi unutarnjim stepenicama gdje se nalaze 3 spavaÄe sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom te dodatna kupaonica i prostrana natkrivena terasa koja povezuje dvije spavaÄe sobe. Na njegovanoj okuÄnici od 350m<sup>2</sup> kuÄta nudi puno sadrÅaja te se nalazi bazen, ljetna kuhinja sa wc-om i dodatni prostor.

**Dodatne informacije**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Udaljenost od mora:   | 1.5 km |
| Udaljenost od plaÅe: | 1.5 km |
| Godina gradnje:       | 2022   |

**Detalji:**

|   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| 1/ Klima ureÄaj                                  | 2/ Bazen   | 3/ Podno grijanje   |
| 4/ Terasa   | 5/ Vrt     | 6/ U izgradnji      |
| 7/ Cijena se odnosi na trenutno izgraÄeno stanje | 8/ Okolica | 9/ Solarno grijanje |
| 10/ Parkirno mjesto                               | 11/ Kamin  | 12/ Toplinska pumpa |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118