

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 200
Okućnica	: 700 m ²

Opis:

Ova prekrasna vila za odmor nalazi se u Medulinu, u srcu poznatog turističkog odredišta u južnom dijelu Istre. Smještena u mirnom dijelu naselja, njegov položaj u odnosu na more pruža veličanstven pogled na medulinski zaljev, čak i iz prizemlja. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, natkrivena terasa i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na terasu, sunčalište, bazen i vrt. Jedinstvenost bazena sastoji se od prekrasnog pogleda na more koji važi u kupku čini još opuštajućom. Prvi kat čine dvije kupaonice, dvije terase i tri spavaće sobe, od kojih je jedna glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobnim ormarom i vlastitom terasom. Važno je naglasiti da svaka soba ima prekrasan pogled na more. Bazen je veličine 30 kvadrata. Vila ima finsku saunu, infracrvenu i parnu saunu. Vila je izgrađena s ukusom i vrlo kvalitetno. Ima centralno podno grijanje i klima uređaj kroz sustav dizalice topline. Ovo je niskoenergetska vila, što potvrđuje energetska učinkovitost A+, i u potpunosti je spremna postati pasivna kuća. Ono što ovu vilu razlikuje od svih ostalih je izvanredan položaj, zapanjujući pogled na more i kvaliteta gradnje. Prodaje se potpuno opremljena i namještena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1.5 km
Udaljenost od plaže:	1.5 km
Godina gradnje:	2011
Godina adaptacije:	2020

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Centralno grijanje	5/ Podno grijanje	6/ Pogled na more
7/ Vrt	8/ Sauna	9/ Alarmni sustav
10/ Više parkirnih mjesta		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118