

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Izloženo	: Da
Soba	: 6
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 240
Okućnica	: 850 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Predivna dizajnerska vila sagrađena 2020 g., predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu Fašane, nadomak moru te je okružena borovima i maslinikom. Okrenuta je prema jugu i krasi ju prostrana terasa te prelivni bazen s panoramskim pogledom na more i Nacionalni park Brijuni. Vrhunski je projektirana kako bi se naglasile sve prednosti njezine lokacije i uvažavanje u panoramskome pogledu. Prostire se na tri etaže i 300 kvadratnih metara te je opremljena najboljim lokalnim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom, koje izlaze na mirisni vrt sa sunčalištem. U prizemlju je također i finska sauna u kojoj se nalazi i tuš iz koje se također izlazi na mirisni vrt. Gosti u prizemlju imaju na raspolaganju i elegantni kutak za opuštanje opskrbljeni pićima renomiranih lokalnih proizvođača. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za uvažavanje na suncu tijekom dana i gledanje prekrasnih sazviđa noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled. Terasa s prelivnim bazenom koji ima i hidromasažni dio, prostire se cijelom dužinom vile. Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom. Kako vila ima i sustav hlađenja i grijanja pogodna je za uvažavanje cijelu godinu. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju posebnu atmosferu i doživljaj.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	700 metara
Udaljenost od plaže:	700 metara
Godina gradnje:	2020

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Odlična lokacija	3/ Bazen
4/ Atraktivno	5/ Luksuzno	6/ Dvije terase
7/ Pogled na more	8/ Namješteno	9/ Vrt
10/ Sauna	11/ Ljetna kuhinja	12/ Suhozid
13/ Dva parkirna mjesta	14/ Panoramski pogled	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118