

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Vile               |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Kupaonica         | : 4                  |
| Spavaće sobe      | : 4                  |
| Kvadratnih metara | : 297                |
| Okućnica          | : 824 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Luksuzna vila u istarskom stilu. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaona, sanitarni čvor, dnevni boravak s vanjskim i unutarnjim kaminom te izlaskom na natkrivene terase i bazen te jedno vanjsko kupatilo. Ujedno u prizemlju se nalazi jedna dvokrevetna spavaća soba sa svojim kupatilom. Na katu se nalaze tri dvokrevetne spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terase s kojih se pruža prekrasan pogled na nedirnutu prirodu. Villa je raskošno opremljena i namještena rustikalnim namještajem u stilu dvorca nudeći vrlo visoku razinu komfora dok se sa balkona na katu iz kuće pruža prelijepi panoramski pogled na more. Vila također sa susjednom vilom dijeli 2 teniska terena, jedno višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, boćalište, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt u kojem se trenutno uzgaja ekološki uzgojeno povrće.

**Dodatne informacije**

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Udaljenost od mora:   | 8 km  |
| Udaljenost od centra: | 26 km |
| Godina gradnje:       | 2016  |

**Detalji:**

|                          |                        |                   |
|--------------------------|------------------------|-------------------|
| 1/ Klima uređaj          | 2/ ADSL internet       | 3/ Bazen          |
| 4/ Satelitska TV         | 5/ Luksuzno            | 6/ Pogled na more |
| 7/ Zalijevanje travnjaka | 8/ Dva parkirna mjesta | 9/ Roštilj        |
| 10/ Stroj za sušie       | 11/ Hidromasažni bazen | 12/ Sef           |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118