

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 230
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 900 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

In ruhiger Lage befindet sich diese schÄ¶ne Villa auf einem 900 m<sup>2</sup> groÄ¶en GrundstÄ¼ck mit einer WohnflÄ¼che von 230 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus Flur, KÄ¼che mit Essbereich, Wohnzimmer, Abstellraum, WaschkÄ¼che, GÄ¶ste-Toilette, Schlafzimmer mit Bad und einer groÄ¶en Ä¼berdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich ein Abstellraum und 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Untergeschoss befinden sich zwei RÄ¼ume, von denen der kleinere als Maschinenraum fÄ¼r die Pooltechnik dient, und der andere Raum leer ist und als Erholungsraum genutzt werden kann. Die Villa ist klimatisiert und verfÄ¼gt Ä¼ber einen 26 m<sup>2</sup> groÄ¶en Pool und einen Grill. Im Wohnzimmer besteht die MÄ¶glichkeit einen Holzofen anzuschlieÄ¶en. Sie ist kategorisiert (4 Sterne) und ideal fÄ¼r die Vermietung. Die Villa wird mÄ¶bliert verkauft.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Entfernung vom Zentrum:	7000
Baujahr:	2015

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Terrasse	5/ Zwei Terrassen	6/ Abstellraum
7/ Ausgestattet	8/ Garten	9/ Umgebung
10/ Zwei ParkplÄ¼tze	11/ Schornstein	

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118