

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 555 m ²

Beschreibung:

Wunderschönes neues Haus mit Swimmingpool in der Nähe von 1/2 minj Ein wunderschönes neues Haus zum Verkauf in der Umgebung von 1/2 minj, gelegen in einer ruhigen und grünen Umgebung. Diese freistehende Villa mit Swimmingpool wurde als moderne und funktionale Immobilie konzipiert und eignet sich sowohl als Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung als auch für das ganzjährige Wohnen. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Essbereich, drei Schlafzimmern, einem WC, einem Badezimmer, einem Flur, einem Treppenhaus, einer Terrasse mit Außen-Sommerküche und einem Balkon. Das geschmackvoll eingerichtete Haus mit Swimmingpool verbindet den traditionellen istrischen Charakter mit einer ruhigen Umgebung, einem schönen Blick ins Grüne und auf die Natur sowie dem Komfort, der ein ideales Zuhause für eine Familie, einen erholsamen Urlaub oder die touristische Vermietung bietet. 1/2 minj befindet sich in hervorragender Lage im Herzen Istriens und bietet eine gute Anbindung an die Küste, die wunderschönen istrischen Orte sowie die wichtigsten Verkehrsverbindungen. Die Umgebung bietet Ruhe, Privatsphäre und Natur, während Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind. Das Haus wird ausgestattet mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten, Geschirrspüler, Waschmaschine, TV, Betten und Badewanne sowie einer Außen-Sommerküche verkauft, die sich ideal für warme Sommertage eignet. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Zusätzlich bieten ein Abstell-/Lagerraum, Satelliten-TV und eine Videoüberwachung. Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Garten und Innenhof einlädt. Ein Gartenhaus dient zur Aufbewahrung von Werkzeugen, während die Außen-Sommerküche die Terrasse mit dem Poolbereich verbindet. Zur Immobilie gehören drei Stellplätze. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2026
Fertigstellungstermin:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Sprinkleranlage
7/ Neubau	8/ Umgebung	9/ Zwei Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118