

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 171
Grundstückfläche	: 522 m ²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes neues freistehendes Haus, das als moderne und funktionale Immobilie für komfortables Wohnen konzipiert wurde. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Flur, Treppenhaus, Terrasse und Balkon. Dieses typisch mediterrane Haus mit Fensterläden, Steinelementen und Swimmingpool vereint traditionellen istrischen Charakter, eine ruhige Umgebung mit Blick ins Grüne und in die Natur sowie den Komfort, der ideale Voraussetzungen für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung bietet. Å½minj befindet sich in hervorragender Lage im Zentrum Istriens mit guter Anbindung an die Küste, malerische istrische Orte und die wichtigsten Verkehrswege. Die Umgebung bietet Ruhe, Privatsphäre und eine naturnahe Atmosphäre, während Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs leicht erreichbar sind. Das Haus wird mit einer ausgestatteten K  che inklusive Elektrogeräten, Geschirrspüler, Waschmaschine, Fernseher, Bett, Badewanne sowie einer Au  enK  che verkauft, die ideal für die Sommermonate ist. Die Beheizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Zusätzlichen Komfort bieten ein Abstellraum, Satellitenfernsehen und Videoüberwachung. Der Außenbereich ist für Entspannung und geselliges Beisammensein im Garten und Hof gestaltet. Ein Gartenhaus dient zur Aufbewahrung von Werkzeugen, während die SommerKüche die Terrasse, den Pool und den Grillbereich miteinander verbindet. Zur Immobilie gehören drei Stellplätze, und die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Garten	5/ SommerKüche	6/ Neubau
7/ Umgebung	8/ Mehrere Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Büro Pore   52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja   akna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118