

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Bauland
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Quadratmeter	: 1341

Beschreibung:

SchĀ¶nes BaugrundstĀ¶ck mit regelmĀ¶ŕiger Form und einer FlĀ¶che von 1.341 mĀ², am Ortsrand von Filipana gelegen. FĀ¶r das GrundstĀ¶ck liegt eine rechtskrĀ¶ftige Baugenehmigung vor. Der kommunale Beitrag wurde bereits bezahlt und ein Stromanschluss mit einer Leistung von 11 kW ist gesichert. Das Projekt sieht den Bau einer modernen eingeschossigen Villa mit einer NettoflĀ¶che von 165.46 mĀ², einem zusĀ¶tzlichen NebengebĀ¶ude mit Technikraum und Sauna mit einer FlĀ¶che von 31.43 mĀ² sowie einem 40 mĀ² groŕen Swimmingpool vor. Die Villa umfasst einen groŕzĀ¶gigen Wohnbereich, einen Hauswirtschaftsraum, ein GĀ¶ste-WC sowie drei gerĀ¶umige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. ZusĀ¶tzlich stehen 34,79 mĀ² Ā¶berdachte Terrassen und 55,35 mĀ² nicht Ā¶berdachte Terrassen zur VerfĀ¶gung, die angenehme Auŕenwohnbereiche schaffen. Die Lage bietet vollstĀ¶ndige PrivatsphĀ¶re und Ruhe und ist von Natur, Weinbergen, Olivenhainen und der charakteristischen istrischen Landschaft umgeben. Das GrundstĀ¶ck ist Ā¶ber eine asphaltierte Straŕe erreichbar. Ein Anschluss an die erforderliche Infrastruktur, einschlieŕlich Strom, Wasser und Telefon, ist mĀ¶glich.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 10000
Entfernung vom Strand: 10000

Einzelheiten:

1/ Baugenehmigung 2/ Asphaltierte Straŕe 3/ Wasser
4/ Strom

Kontakte:

Kvintet, BĀ¶ro PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BĀ¶ro Pula 52100, Jurja Ŗakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118