

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 112
Grundstückfläche	: 450 m ²

Beschreibung:

Wundersch nes Haus mit 3 Schlafzimmern und Pool. Modernes Doppelhaus im Bau in einem ruhigen Dorf bei KaŦtelir, nur wenige Autominuten von Pore  und traumhaften Stränden entfernt. Dieser attraktive Neubau bietet eine gelungene Kombination aus Funktionalität, Komfort und mediterranem Charme, eingebettet in Weinberge, Olivenhaine und die typische istrische Landschaft. Die Wohnfläche beträgt 111,90 m² auf einem ca. 450 m² großen Grundstück. Das Haus verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie 3 geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Haus bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem angelegten Garten sowie einen Technikraum und einen überdachten Eingang. Drei Parkplätze und ein angelegter Garten bieten dem Käufer die Möglichkeit, einen Pool nach seinen Wünschen zu errichten. Das Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Bauarbeiten sollen Mitte 2026 abgeschlossen sein, dann ist das Haus bezugsfertig. Diese Immobilie in der Nähe von KaŦtelir eignet sich perfekt für ein ruhiges Familienleben oder als Ferienimmobilie. Die Nähe zum Meer, zu Pore  und zu zahlreichen istrischen Sehenswürdigkeiten macht sie ideal für ganzjährigen Genuss.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	7000
Entfernung vom Strand:	7000
Fertigstellungstermin:	2026 / Q3

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Garten	5/ Im Bau	6/ Doppelhaus
7/ Parkplatz		

Kontakte:

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Ŧakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118