

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 98
Grundstückfläche	: 673 m ²

Beschreibung:

Modernes, ebenerdiges Haus mit Pool, zwei Schlafzimmern, Garten und Parkplätzen. Dieses Anwesen liegt in einem ruhigen istrischen Dorf und eignet sich ideal als Ferienhaus oder zum ganzjährigen Wohnen. Das Haus bietet eine Wohnfläche von 98 m² und befindet sich auf einem 673 m² großen Grundstück. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer, das in einen großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich übergeht. Vom Wohnzimmer gelangt man auf zwei Seiten auf eine überdachte Terrasse, die zu einer Sonnenterrasse und einem Pool mit Dusche führt und einen wunderschönen Blick auf den Olivenhain bietet. Von der Küche aus erreicht man den Schlafbereich mit einem zweiten Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer. Für Heizung und Kühlung sorgen drei Klimaanlage in allen Räumen, während ein Kamin im Wohnzimmer in den Wintermonaten für Wärme und Gemütlichkeit sorgt. Das Haus wird komplett möbliert und mit brandneuen Möbeln und Geräten ausgestattet verkauft, darunter: eine Küche mit Kochinsel, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Küchenschrank, Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, ein 160-cm-Fernseher im Wohnzimmer und je ein 82-cm-Fernseher in den Schlafzimmern, drei Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie ein Kamin im Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort. Der schön angelegte Garten bietet ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und einen angenehmen Außenbereich zum Entspannen am 30 m² großen Swimmingpool und den sonnigen Terrassen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	16000
Baujahr:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ Ausgestattet

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118