

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 700 m ²

Beschreibung:

Wunderschöne Villa mit authentischem istrischem Charme, erbaut aus istrischem Stein, vereint Tradition und Eleganz. Sie liegt auf einem Hügel und bietet einen herrlichen Blick auf Felder, Weinberge, Olivenhaine und das Meer in der Ferne. Diese traumhafte istrische Villa steht zum Verkauf und verbindet mediterranen Charme mit modernem Komfort – der perfekte Ort für ein ruhiges Familienleben oder einen luxuriösen Urlaub im Herzen Istriens. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 170 m² und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Die liebevoll gestaltete Inneneinrichtung strahlt eine warme und gemütliche Atmosphäre aus, während der Außenbereich absolute Privatsphäre und Entspannung inmitten der Natur bietet. Das Haus liegt auf einem gepflegten Grundstück mit mediterraner Bepflanzung. Ein beheizter Swimmingpool mit Liegewiese und eine überdachte Sommerküche mit Grillplatz runden das Angebot ab. Die Villa wird mit einer Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe beheizt, und das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin. Zur Kühlung stehen Klimaanlage zur Verfügung. Der angelegte Garten bietet einen 57 m² großen privaten Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse, einen überdachten Sitzbereich und einen sorgfältig gepflegten Garten, der das mediterrane Flair unterstreicht. Die Lage der Villa garantiert Ruhe und Privatsphäre und bietet gleichzeitig eine schnelle Anbindung an die Küste und alle wichtigen Einrichtungen. Dank der hochwertigen Ausstattung, der ruhigen Lage und des typisch istrischen Charmes stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden Istriens dar.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	10000
Entfernung vom Strand:	10000
Baujahr:	2015

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Blick aufs Meer	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Umgebung	9/ Freistehendes Haus
10/ Mehrere Parkplätze	11/ Wärmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118