

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 227

Beschreibung:

Diese exklusive Luxusvilla mit Meerblick liegt in ruhiger Lage in LiÅ¾anjan, unweit von Strand und Meer. Auf einem 651 m² groÙen Grundst¼ck bietet sie 227 m² Wohnfl¼che und verf¼gt im Erdgeschoss Å¼ber eine hochwertige K¼che, einen groÙen Essbereich und ein ger¼umiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Å¼berdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Balkon mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Die K¼ste ist nur 900 m entfernt. Der AuÙenbereich umfasst einen beheizten Swimmingpool mit Massaged¼sen, eine Sonnenterrasse, eine unterhalb des Pools gelegene Aussichtsplattform mit 3 m breiter Glasfront sowie einen privaten Parkplatz mit Ladestation f¼r Elektroautos. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Å¼berdachte Terrasse. AuÙerdem bietet die Villa Zugang zur K¼che, zum Esszimmer, zum G¼ste-WC und zum Abstellraum. Das Haus bietet Meerblick und liegt in unmittelbarer N¼he zur K¼ste. Die Villa ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, sodass die WLAN-Thermostate bequem per Smartphone-App gesteuert werden k¼nnen. F¼r Heizung und K¼hlung sorgen maÙgefertigte Standventilatoren von Vogel & Noot im Erdgeschoss und Wandventilatoren in den Schlafzimmern, die alle in das W¼rmepumpensystem integriert sind. Der intelligente Eingangsbereich verf¼gt Å¼ber ein fortschrittliches SchlieÙsystem f¼r erh¼hte Sicherheit, ber¼hrungsgesteuerte Beleuchtung mit einstellbaren Einstellungen und neun Kameras, die das gesamte Anwesen Å¼berwachen. Die Villa ist mit Brand- und Gasmeldern sowie Laser-Bewegungsmeldern ausgestattet. Sie bietet einen beheizten Pool mit Whirlpool-Funktion. Eine Ladestation f¼r Elektrofahrzeuge ist ebenfalls vorhanden. Diese moderne K¼stenvilla vereint luxuri¼ses Interieur mit einem wundersch¼n gestalteten Garten, der mit einheimischen Olivensorten und duftenden Kr¼utern rund um den beheizten Pool bepflanzt ist. Die Kombination aus Å¼ppigem Gr¼n und gehobener Ausstattung schafft einen ruhigen, eleganten R¼ckzugsort, an dem man Natur und Komfort gleichermaÙen genieÙen kann.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1200
Entfernung vom Strand:	1500
Baujahr:	2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Zwei Terrassen	5/ Blick aufs Meer	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sicherheitsalarm	9/ Poolheizung
10/ VideoÅ¼berwachung	11/ W¼rmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, B¼ro PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118