

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 185
Grundstückfläche	: 949 m ²

Beschreibung:

Tinjan â€” moderne Villa zum Verkauf, gelegen in einer ruhigen, grünen Umgebung in der Nähe von Tinjan, ideal für alle, die Luxus und Komfort suchen. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 949 m   mit einer gesamten Bruttofläche von 185 m   (Netto-Wohnfläche 153 m  , ohne Terrassen). Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, einen Vorraum, ein Gäste-WC, eine Waschküche sowie einen offenen Bereich mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse von 27,59 m  , auf der eine steinerne Sommerküche mit Kamin vorgesehen ist. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem das Wohnzimmer und ein Technikraum. Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 33,09 m  , die ausreichend Platz für eine Wellness-Ecke mit Jacuzzi und Liegest  hlen bietet. Im gesamten Haus sind Fußbodenheizung, vier Klimaanlage, anthrazitfarbene Au  enschreinerei mit Dreifachverglasung, Moskitonetze sowie elektrische Jalousien vorgesehen. Auf dem großzügigen Grundstück ist ein Swimmingpool mit den Maßen 9    4 m (36 m  ) geplant, mit Betonbank, Massaged  sen und Betontreppe, umgeben von einer Sonnenterrasse von 64,50 m  . Das Grundstück wird mit einer 50  70 cm hohen Betonmauer mit zusätzlichen Paneelen eingezäunt. Vorgesehen ist außerdem eine gärtnerische Gestaltung mit automatischem Bewässerungssystem. Der Parkplatz wird für vier Autos eingerichtet, und das Einfahrtstor wird elektrisch betrieben. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, modernem Komfort und natürlicher Umgebung â€” ideal für eine Familie, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen sucht. Das Haus befindet sich im Bau, geplante Fertigstellung: Sommer 2025.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Fertigstellungstermin:	2026 / Q3

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Abstellraum	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Umgebung	8/ Mehrere Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja   akna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118