

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 570 m ²

Beschreibung:

Wunderschöne Villa mit Pool zum Verkauf, erbaut auf zwei Etagen mit insgesamt 170 m² Wohnfläche. Beim Betreten der Villa befindet sich ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht, verbunden mit dem Bereich für Küche und Esszimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer sowie das erste von insgesamt drei modern ausgestatteten Badezimmern. Vom Wohnzimmer und der Küche aus besteht Zugang zu zwei überdachten Terrassen. Eine Terrasse ist direkt von der Küche aus erreichbar, während die zweite vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Die Terrassen bieten einen angenehmen Blick auf den Pool, die wunderschöne Natur, das Grün und den Weinberg und schaffen somit das perfekte Ambiente zum Entspannen und Genießen im Freien. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Walk-in-Kleiderschrank, während das andere Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick ins Grüne und die Natur bietet. Die Beheizung und Kühlung erfolgen über Inverter-Klimaanlagen, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgen. Im Preis der Immobilie sind der Zaun, die Gartengestaltung sowie die Asphaltierung eines Teils der Straße innerhalb der privaten Wohnanlage mit Tor enthalten.
Gelegenheit!!!

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Garten	5/ Neubau	6/ Umgebung
7/ Zwei Parkplätze		

Kontakte:

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118