#### VILLA ZU VERKAUFEN MEDULIN 990 000 EUR ID: 3513

## **Allgemeine Informationen:**

Kategorie : Villen

Typ : Zu verkaufen

Zimmer: 6Badezimmer: 5Schlafzimmer: 4Quadratmeter: 220Grundst $\tilde{A}$ ½ckfl $\tilde{A}$ ¤che: 455 m²

# Beschreibung:

Nicht weit vom Stadtzentrum entfernt befindet sich diese wunderschöne moderne Villa, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und über eine gesamte Wohnfläche von 220 m² verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine moderne und individuell gestaltete Dieter Knoll Küche sowie ein Essbereich. Das Wohnzimmer wird zusätzlich durch einen elektrischen Kamin und eine große Aluminium-Schiebetür mit Glasfront aufgewertet, die das ganze Jahr über für reichlich Tageslicht sorgt. Eine innere Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, jedes mit einem eigenen Badezimmer. Der Flur wird elegant durch eine Glaswand beleuchtet, die sich über die gesamte Seitenlänge des Hauses erstreckt. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet – Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, EichenholzfuÃÿböden, elektrische FuÃÿbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Auf dem 324 m² groÃÿen, angelegten Grundstück befinden sich ein 40 m² groÃÿer beheizter Swimmingpool, eine AuÃÿenterrasse, eine Sauna, eine Dusche sowie eine Tischtennisplatte. Die gepflegten Rasenflächen, Oliven- und Palmenbäume sowie mediterrane Pflanzen schaffen eine angenehme Atmosphäre und vermitteln den Eindruck einer privaten Oase.

#### Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 1200 Entfernung vom Strand: 1500 Baujahr: 2023

#### Einzelheiten:

1/ Klimaanlage2/ Attraktive Position3/ Schwimmbad4/ Terrasse5/ Luxuriöses6/ Ausgestattet7/ Garten8/ Doppelhaus9/ Sicherheitsalarm

10/ Grill 11/ Mehrere Parkplätze

### Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118