

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 220
Grundstückfläche	: 455 m ²

Beschreibung:

Nicht weit vom Stadtzentrum entfernt befindet sich diese wunderschöne moderne Villa, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und über eine gesamte Wohnfläche von 220 m² verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine moderne und individuell gestaltete Dieter Knoll Küche sowie ein Essbereich. Das Wohnzimmer wird zusätzlich durch einen elektrischen Kamin und eine große Aluminium-Schiebetür mit Glasfront aufgewertet, die das ganze Jahr über für reichlich Tageslicht sorgt. Eine innere Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, jedes mit einem eigenen Badezimmer. Der Flur wird elegant durch eine Glaswand beleuchtet, die sich über die gesamte Seitenlänge des Hauses erstreckt. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet – Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Eichenholzfußböden, elektrische Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Auf dem 324 m² großen, angelegten Grundstück befinden sich ein 40 m² großer beheizter Swimmingpool, eine Außenterrasse, eine Sauna, eine Dusche sowie eine Tischtennisplatte. Die gepflegten Rasenflächen, Oliven- und Palmenbäume sowie mediterrane Pflanzen schaffen eine angenehme Atmosphäre und vermitteln den Eindruck einer privaten Oase.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1200
Entfernung vom Strand:	1500
Baujahr:	2023

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Terrasse	5/ Luxuriöses	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Doppelhaus	9/ Sicherheitsalarm
10/ Grill	11/ Mehrere Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118