HAUS ZU VERKAUFEN VERUDA PULA 525 000 EUR ID: 3485

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Andere HÃ¤user
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 200
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 369 m^2

Beschreibung:

Nur 500 m vom Meer und den ersten StrÃ¤nden entfernt befindet sich dieses Haus mit zwei Wohnungen. In attraktiver Lage in Pula bieten wir Ihnen eine Immobilie mit zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen und einer GesamtflÃ¤che von ca. 200 mÂ². Das freistehende Haus mit zwei Wohneinheiten bietet Meerblick. Das Haus wurde vor 1968 erbaut und verfÃ¼gt Ã¼ber eine BruttowohnflÃ¤che von ca. 230 mÂ² sowie eine Garage von ca. 20 mÂ². Es wurde auf einem 369 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck errichtet und erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohneinheit mit zwei Schlafzimmern. Die Wohneinheit im Untergeschoss hat direkten Zugang zum Garten und einem eingezÃ¤unten, grÃ¼nen Garten, wÃ¤hrend die Wohnung im Obergeschoss einen Panoramablick auf das Meer bietet. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber zwei separate EingÃ¤nge. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber die gesamte Infrastruktur: Strom, Wasser, Abwasser und ist sowohl von der asphaltierten StraÃŸe als auch vom FuÃŸgÃ¤ngerweg aus erreichbar. Es befindet sich in der NÃ¤he aller notwendigen Einrichtungen wie GeschÃ¤fte, Markt, Post, Bank, Grundschule, Kindergarten und Buslinie. Das Stadtzentrum ist nur 15 Gehminuten entfernt. Die schÃ¶nsten StadtstrÃ¤nde (Valsaline, Mornar Beach, Gortanova Uvala) sowie die Promenade Lungomare befinden sich in unmittelbarer NÃ¤he. Das Haus ist in einem funktionsfÃ¤higen Zustand und bietet nach einigen Renovierungsarbeiten eine hervorragende MÃ¶glichkeit zum Wohnen oder Mieten. Die Lage ist auch sehr attraktiv fÃ¼r den Bau von MehrfamilienhÃ¤usern (ca. 4 Wohnungen).

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	500
Entfernung vom Strand:	500

Einzelheiten:

1/ Attraktive Position 2/ Blick aufs Meer 3/ Garage
4/ RenovierungsbedÃ¼rftig

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118