

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 210
Grundstückfläche	: 1233 m ²

Beschreibung:

Zu verkaufen Villaa mit Pool und Sauna – nur 10 km von Labin entfernt. Diese elegante Villa befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Siedlung nahe Labin und bietet eine Wohnfläche von 210 m² – ideal für das Familienleben oder als rentable touristische Investition. Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich eine modern ausgestattete Küche, ein geräumiger Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit großen Glasfronten zur überdachten Terrasse sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss gibt es vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was höchsten Komfort und Privatsphäre garantiert. Außenbereich: Überdachte Terrasse mit gemauertem Grill und Sitzbereich – perfekt für Mahlzeiten im Freien. Sonnenterrasse mit Pool (24 m²) sorgt für entspannte Sommertage. Eine Außensauna rundet das Wellnessangebot ab. Weitere Merkmale: 1.233 m² großes Grundstück, gärtnerisch mit mediterranen Pflanzen gestaltet. Eingezäunt mit Steinmauer – für Privatsphäre und Ruhe. Vier private Parkplätze auf dem Grundstück. Preis: Für Privatkäufer beträgt der Preis inkl. MwSt. 490.000 EUR.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	10000
Baujahr:	2015
Erneuerungsdatum:	2023

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Sauna
7/ Umgebung	8/ Mehrere Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118