

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 199
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 550 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht eine neue, moderne Maisonette-Villa mit Swimmingpool. Die Villa wird komplett ausgestattet mit luxuriÄ¼sen MÄ¼beln und GerÄ¼ten verkauft. Bei der Dekoration wurde auf jedes Detail geachtet. Sie besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer GesamtflÄ¼che von 198,45 m<sup>2</sup> und bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, KÄ¼che und Esszimmer, Wohnzimmer sowie einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool zum Entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich ein gerÄ¼umiges Wohnzimmer mit KÄ¼che und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 69 m<sup>2</sup> groÄ¼e Terrasse und einen 48 m<sup>2</sup> groÄ¼en Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich auÄ¼erdem ein Heizungs- und ein Maschinenraum sowie eine Ä¼berdachte Terrasse mit Sitzecke und AuÄ¼enterrasse. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, zusÄ¼tzlicher Stauraum, Sauna und Whirlpool. Die Villa ist mit FuÄ¼bodenheizung Ä¼ber WÄ¼rmpumpen, Klimaanlage in jedem Zimmer und einem VideoÄ¼berwachungssystem ausgestattet, das maximalen Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz gewÄ¼hrleistet. Die Villa wird voll mÄ¼bliert verkauft. Der eingezÄ¼unte und wunderschÄ¼n angelegte Garten verfÄ¼gt Ä¼ber einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Grill.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	7000
Entfernung vom Strand:	7000
Gesamtzahl der Stockwerke:	1

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ FuÄ¼bodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sauna	8/ Sprinkleranlage	9/ Neubau
10/ VideoÄ¼berwachung	11/ Zwei ParkplÄ¼tze	12/ Grill
13/ Whirlpool	14/ WÄ¼rmpumpe	

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118