

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 85
Stock	: 1

**Beschreibung:**

PoreÄ• â€“ Tar, zu verkaufen eine schÄ¶ne neue Wohnung auf zwei Etagen mit einer GesamtflÄ¶che von 85 m2, in einem GebÄ¶ude mit nur 2 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einer 15 m2 groÄ¶en Terrasse mit Meerblick, einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einer KÄ¶che mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer im ersten Stock, und im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer, ein groÄ¶es Schlafzimmer und eine kleine Galerie. Die Wohnung ist komplett neu, mit neuen SanitÄ¶r- und Elektroinstallationen, gefliest mit hochwertiger italienischer Keramik, wÄ¶hrend in den Schlafzimmern, im Dachgeschoss und auf der Innentreppe ein fÄ¶r FuÄ¶bodenheizung geeignetes dreischichtiges Premium-Eichenparkett verlegt ist. In allen RÄ¶umen ist eine elektrische FuÄ¶bodenheizung verlegt. Die neue KÄ¶che mit Eichenfronten ist mit neuen GerÄ¶ten, Dunstabzugshaube, Backofen, KÄ¶hlschrank, SpÄ¶le und GeschirrspÄ¶ler ausgestattet. Auch die Badezimmer sind mit hochwertigen SanitÄ¶rprodukten ausgestattet. In allen Zimmern wurde eine erste Phase der Klimatisierung umgesetzt und alle Zimmer verfÄ¶gen Ä¶ber TV-AnschÄ¶sse. Die Tischlerei besteht aus dreischichtigem PVC der bekannten Marke Deceunnick. Im Wohnzimmer wurden groÄ¶e, schÄ¶ne und bequeme KleiderschrÄ¶nke nach MaÄ¶ angefertigt. Authentische istrische Steindetails finden sich im Badezimmer, in der KÄ¶che und im Flur. Zur Wohnung gehÄ¶rt ein PKW-Stellplatz.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Erneuerungsdatum:	2023

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Zentralheizung
4/ Terrasse	5/ Blick aufs Meer	6/ Ausgestattet
7/ Renoviert	8/ Parkplatz	

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¶ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¶ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118