

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 180
Grundstückfläche	: 1030 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Kvintet Immobilien bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, eine Villa in natürlicher Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Stadt zu erwerben. Barban ist eine charmante istrische Stadt mit einer reichen Geschichte und liegt im zentralen Teil Istriens, etwa 8 km von der Ostküste entfernt. Die nächstgelegenen Strände, beispielsweise in Krnica oder Rakalj, sind in 10-15 Autominuten zu erreichen. Barban ist bekannt für sein traditionelles Trca na prstenac (Ringrennen), seine unberührte Natur und seine authentische istrische Atmosphäre. Durch die Nähe zu den Hauptstraßen sind die Küste und größten Städte Istriens leicht zu erreichen. Das Anwesen verfügt über 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum für die Küche und das Wohnzimmer, der Zugang zum Sonnendeck des Swimmingpools und einem angelegten Garten mit viel Platz für alltägliche Zusammenkünfte bietet. Das Erdgeschoss bietet außerdem ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein Badezimmer. Der Raum ist sehr geräumig und verfügt über viel Tageslicht. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer. Beide verfügen über ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die umliegende Natur. Der Raum ist sehr modern und sorgfältig gestaltet und bietet Ihnen ein luxuriöses und komfortables Leben. Für die Beheizung sorgen eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, im Wohnzimmer ist ein Einbauofen vorbereitet. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1030 m<sup>2</sup>. Der Garten ist eingezäunt und mit aromatischen Kräutern, alten Olivenbäumen und verschiedenen Pflanzen geschmückt. Er wurde voll ausgenutzt, um eine nachhaltige Bewirtschaftung zu ermöglichen. Es bietet einen Überlaufpool mit einer Gesamtfläche von 35 m<sup>2</sup>, neben dem sich eine Sommerküche befindet. Die Aussicht erstreckt sich über das mittelalterliche Stadtzentrum und die umliegende Natur, einschließlich der Berge Učka und Sisol. Das Anwesen befindet sich nur wenige Gehminuten von Cafés, Restaurants, Geschäften, Tankstellen und ähnlichen Annehmlichkeiten entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	10000
Baujahr:	2023
Gesamtzahl der Stockwerke:	1

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sommerküche	9/ Vorort
10/ Grill	11/ Mehrere Parkplätze	

**Kontakte:**

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118